



Olev Saago  
Palmpro OÜ  
olev.saago@palmpro.ee  
Võilille tee 11a-16  
61402, Haage Tartu maakond

Teie 19.02.2024

Meie 15.03.2024 nr 7.1-2/24/498-8

### **Tartu maakonna Tartu valla Vahi ja Kõrveküla aleviku vahelise jalg- ja jalgrattatee põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Tartu maakonnas Tartu vallas riigitee nr 3 km 126,540-129,220 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalg- ja jalgrattatee (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie kirjas nr 7.1-2/23/498-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame peaprojekterija Palmpro OÜ koostatud projekti „Tartu mk, Tartu vallas Kõrveküla-Vahi tee jalgratta ja jalgte egitusprojekt, teedehitus ja liikluskorraldus“ ( töö nr 338 , Teede Kavand OÜ) ja „Kõrveküla kergliiklustee valgustuse projekteerimine, välisvalgustus“ (töö nr 01509-23, Voltio OÜ) anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti asendiplaanid (5 tk) ja seletuskiri (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada taotlus Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks või võõrandamiseks.
  - 1.1. Kui on kasutamiseks andmine, siis palume täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise taotlus“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
  - 1.2. Kui on võõrandamine, siis palume arvestada, et riigitee aluse maa võõrandamine JJT ehituse eesmärgil on riigivara valitseja Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi kaudu Vabariigi Valitsuse pädevuses vastavalt riigivaraseadusele.
2. JJT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee **ehitusloa kohalik omavalitsus** EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. Ehitusloa saab väljastada peale kasutusõiguse ja/või võõrandamise lepingute sõlmimist. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
3. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
4. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
5. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
6. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee) .

7. JTT ehitamisega kaasneva riigitee nr 22210 kesksaare ümberehitamiseks on vajalik sõlmida leping. Palume esitada taotlus [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Kooskõlastatud projekt \_ asendiplaanid (5 tk) ja seletuskiri

Herkki Rõõm

5219446, [Herkki.Room@transpordiamet.ee](mailto:Herkki.Room@transpordiamet.ee)